

NO.2017G84 地块项目（B 地块项目）阶段性

竣工环境保护验收意见

2023年5月9日，南京新怡置房地产开发有限公司组织召开“NO.2017G84 地块项目（B 地块项目）阶段性”竣工环境保护验收会，验收组名单附后。验收工作组现场勘察了项目环保设施建设与运行情况，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响登记表等要求对本项目进行验收。验收小组经审核有关资料，确认验收监测报告资料详实、内容基本完整、编制规范、结论合理。经认真研究讨论形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

NO.2017G84地块项目经纬度为N32.042162°，E118.777167°，位于南京市秦淮区东铁管巷地块，东至中山南路，南至石鼓路，西至丰富路，北至东铁管巷。项目总建筑面积为340285.5m²，其中地上建筑面积为234731.5m²，地下建筑面积为105554m²，包括A、B、C、D、F地块，主要建设内容为商业、办公和酒店式公寓。本次仅针对B地块进行验收，项目总用地面积为4167.16m²，总建筑面积为46225.86m²，其中地上建筑面积为33156.32m²，地下建筑面积为13069.54m²，地下建筑为四层，地上建设内容为1栋20F的办公楼（裙房4F为商业，包括餐饮购物等）以及其他配套设施。

（二）建设过程及环保审批情况

2018年10月8日，南京新怡置房地产开发有限公司填写了《NO.2017G84地块项目环境影响登记表》，完成了备案（备案号：201832010400000305）。本项目于2019年7月开工，于2023年4月完成项目主体工程及环境保护设施的建设。目前各项环保设施的建设均已按照设计要求与主体工程同时建设，运行情况良好，具备验收监测条件。

（三）投资情况

本项目实际投资83600万元，其中环保投资83万元，占总投资的0.1%。

（四）验收范围

本次验收范围：B地块，包括：1栋20F的办公楼（裙房4F为商业），地下4F以及其他配套设施。

二、工程变动情况

对照《关于印发〈污染影响类建设项目重大变动清单（试行）〉的通知》（环办环评函[2020]688号），本次阶段性验收项目未发生变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目运营期餐饮含油废水采取隔油池隔油沉渣处理后与生活废水一并通过市政管网排放至江心洲污水处理厂。

（二）废气

本项目运营期油烟废气采取油烟净化装置措施后通过专用烟道排放至高空，本项目已预留油烟净化器、专用排烟管道及排口位置。

（三）噪声

项目风机、水泵、配电房均选用低噪声设备，并安装减震台座，降噪措施后厂界噪声能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准要求，交通干道两侧达到4类标准。

（四）固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾和废油脂。生活垃圾由环卫部门清运，餐饮废油脂委托有资质单位处理。

四、环境保护设施调试效果

1. 噪声

验收监测期间（2023年5月4日~5日），本项目南、西、北侧厂界昼夜噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准，东侧厂界昼夜噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中4类标准，无超标现象。

五、工程建设对环境的影响

根据对建设项目环境保护设施的调查和监测，项目建设对周边环境影响较小。

六、验收结论

NO.2017G84 地块项目（B 地块项目）污染防治设施已建成，项目建设无变动。对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），不存在其第八条所规定的9种不合格情形，该项目符合验收条件，项目阶段性竣工验收合格。

七、后续要求

- 1、加强噪声设备维修保养工作，减少噪声对周围环境的影响；
- 2、加强固体废物暂存、转运过程中的运营和管理工作。

八、验收人员信息

详见签到表。

李吉响
高凯

李吉响 于新东



南京新怡置房地产开发有限公司
2023年5月9日

NO.2017G84 地块项目 (B 地块项目) 阶段性竣工环境保护自主验收工作组签到表

	姓名	单位	职务、职称	联系方式
建设单位	李嘉	南京新怡置房地产开发有限公司	工程师	13913605275
	高凯			17712423125
专家组	李进	江苏环境检测技术有限公司	副总工	13813846512
	李柳	江苏环境检测技术有限公司	副总工	15951907860
	常宇伟	江苏博晟环境科技有限公司	技术员	133644030064
其他成员				

南京新怡置房地产开发有限公司

2023 年 5 月 9 日